



**Внимание!!!**  
*Специальное предложение  
инвесторам*

IMG Real Estate

Специальное предложение для тех, кто хочет сделать умное вложение и зарабатывать **от 5% в год**. Предлагаем приобрести ликвидную недвижимость в центре Риги, две 2-х комнатные квартиры в доходном доме “San’Antonia” **по особой цене** за каждую квартиру.

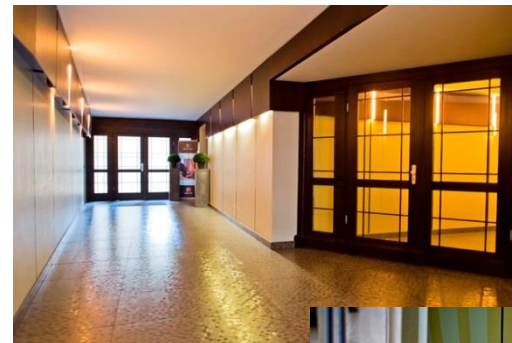
В случае приобретения **двух объектов** до 1 февраля 2015 года, предложена дополнительная **скидка** – на **обслуживание** дома, в размере **100%** за м<sup>2</sup> на **6 месяцев**.



# Комплекс “San’Antonia”

Проект «San’Antonia» - это квартиры класса люкс в самом центре Риги. Дом расположен на ул. Антонияс, неподалёку от Академии художеств и Национального художественного музея, по соседству с дипломатическим кварталом, офисами банков и лучшими ресторанами города, уютными кафе и многочисленными городскими парками. Развитая инфраструктура обеспечит жильцам дома максимальное удобство и комфорт.

Это великолепное шестиэтажное здание было построено в начале 20 века в стиле неоклассицизма и теперь является объектом из списка мирового культурного наследия UNESCO. Каждый элемент интерьера и экстерьера “San’Antonia” можно назвать произведением искусства, что позволяет жильцам и владельцам квартир почувствовать себя истинными аристократами, живущими в стиле Арт Нуво. Полная реконструкция здания проведена в 2001 году. В ходе реконструкции были восстановлены исторические элементы фасада и интерьера, отреставрирован главный вход, встроен лифт. Дом находится под круглосуточной охраной.



# Квартира №24

- **Площадь (m<sup>2</sup>): 56.2**
- **Цена EUR: 160 000**
- **Стоимость аренды: от 12 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Доходность объекта: от 5% в год.**

Квартира расположена на втором этаже дома, полностью меблирована, оборудована системой встроенных шкафов, комплектом качественной бытовой техники и современной встроенной кухней. При отделке помещений использованы натуральные и качественные материалы. Покрытие пола - паркетная доска, окна декорированы гардинами. В квартире имеются гостиная, одна спальня, две ванны и гардеробная.





# Квартира №53

- **Площадь (m<sup>2</sup>): 60.6**
- **Цена EUR: 212 100**
- **Стоимость аренды: от 12 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Доходность объекта: от 5% в год.**

Солнечная квартира расположена на пятом этаже, полностью меблированная, оборудована системой встроенных шкафов, комплектом качественной бытовой техники и современной встроенной кухней. При отделке помещений использованы натуральные и качественные материалы. Покрытие пола - паркетная доска, окна декорированы гардинами. Помимо гостиной имеются спальня, две ванные комнаты и гардеробная.



